

# MANDÁTNA ZMLUVA

(ďalej ako „*zmluva*“), uzavretá podľa § 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, v nižšie uvedený deň, medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

## **Obec Jablonov**

Sídlo: Jablonov 165, 05303 Jablonov

IČO: 00329193

Zastúpená: Jozef Molčan, starosta obce

(ďalej ako „*Mandant*“)

a

**RMF Stav, s.r.o.**

**Ing. Rastislav Fabian**

Adresa miesta podnikania: Pribinová 89, 053 11 Smižany

IČO: 51079411

Číslo oprávnenia: 11032

(ďalej ako „*Mandatár*“)

(ďalej spolu v množnom čísle aj ako „*zmluvné strany*“, resp. ktorákoľvek z nich aj ako „*zmluvná strana*“),

**takto:**

## **1. Úvodné ustanovenia**

- 1.1. Mandant je obcou, ktorá realizuje výstavbu stavby: Výstavba spevnenej plochy (parkoviska) a oddychovej zóny pri kultúrnom dome (ďalej ako „*Stavba*“), ktorá Stavba je realizovaná v Obci Jablonov.
- 1.2. Mandatár je osobou oprávnenou vykonávať činnosť stavebného dozora podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

## **2. Predmet zmluvy**

- 2.1. Mandatár sa zaväzuje pre Mandanta vykonávať činnosť stavebného dozora podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a Mandatár sa zaväzuje uhradiť Mandantovi odmenu.

### **3. Odmena**

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli na odmene za výkon činnosti Mandatára nasledovne:  
Celková odmena vo výške 4 850,- EUR/mesiac.
- 3.2. Mandant uhradí vyúčtovanú odmenu na účet uvedený vo faktúre Mandatára a v lehote splatnosti (30 dní).
- 3.3. V odmene sú podľa bodu 3.1. tohto článku sú zahrnuté všetky náklady Mandatára (vrátane cestovného).

### **4. Ďalšie povinnosti zmluvných strán**

- 4.1. Mandatár sa zaväzuje vykonať činnosti podľa tejto zmluvy v súlade so všetkými povinnosťami, ktoré sú určené pre výkon stavebného dozora podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.
- 4.2. Mandatár je povinný pri výkone činnosti podľa tejto zmluvy chrániť a presadzovať práva a záujmy Mandanta a riadiť sa jeho pokynmi.
- 4.3. Mandatár sa zaväzuje vykonávať všetku činnosť podľa tejto zmluvy s odbornou starostlivosťou, riadne a včas, poskytovať Mandantovi všetky informácie potrebné na plnenie záväzkov z tejto zmluvy, ako aj informácie potrebné na udelenie doplňujúcich alebo pozmeňujúcich pokynov. Zároveň je povinný upozorniť Mandanta na nevhodnosť jeho pokynov, ktoré by mohli mať za následok vznik škody. Mandatár je povinný poskytovať Mandantovi informácie vždy na požiadanie Mandanta.
- 4.4. Mandatár je povinný dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy upravujúce spôsob nakladania s osobnými údajmi.
- 4.5. Mandant je povinný na požiadanie poskytnúť Mandatárovi všetky potrebné informácie a podklady nevyhnutné pre jeho činnosť.
- 4.6. Mandant týmto splnomocňuje Mandatára na všetky úkony súvisiace s plnením povinnosti podľa tejto zmluvy.

### **5. Trvanie zmluvy**

- 5.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu realizácie Stavby, najdlhšie však na 12 mesiacov odo dňa podpisu zmluvy.
- 5.2. Zmluvu môže vypovedať každá zo zmluvných strán písomnou výpoveďou, doručenou druhej zmluvnej strane, a to a aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je tri /3/ mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

## **6. Ochrana osobných údajov**

- 6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky skutočnosti, informácie a údaje, ktoré sú uvedené v zmluve, resp. ktoré budú uvedené v jej dodatkoch a ich prílohách alebo ktoré sa zmluvné strany dozvedeli v súvislosti s touto zmluvou, sú dôvernými informáciami (ďalej len „**Dôverné informácie**“), o ktorých sú zmluvné strany povinné zachovávať mlčanlivosť, ak ďalej nie je dohodnuté inak. Závazok zmluvných strán zachovávať mlčanlivosť podľa zmluvy nie je časovo obmedzený a trvá aj po ukončení platnosti tejto zmluvy.
- 6.2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že Dôverné informácie bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany ďalej neposkytnú tretím osobám a ani neumožnia prístup tretích osôb k Dôverným informáciám. Za tretie osoby sa nepokladajú členovia orgánov zmluvných strán, zamestnanci zmluvných strán, audítori alebo právnici, daňoví a iní poradcovia zmluvných strán, ktorí sú viazaní ohľadne im sprístupnených Dôverných informácií povinnosťou mlčanlivosti na základe zákona a osoby, ktoré sú vo vzťahu k zmluvným stranám ovládanou osobou podľa ust. § 66a Obchodného zákonníka.

## **7. Doručovanie**

- 7.1. Všetky listiny, objednávky, dokumenty, požiadavky a oznámenia (ďalej len „**oznámenia**““) budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými poštou alebo osobne, faxom alebo e – mailom, pokiaľ v tejto zmluve nie je pre určitú formu komunikácie vyhradený len určitý spôsob doručovania. Ak bolo oznámenie zasielané poštou, považuje sa za doručené dňom, v ktorom ho adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí deň odo dňa podania zásielky na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu sídla vrátila späť odosielateľovi. Ak bolo oznámenie zaslané faxom, e- mailom alebo doručované osobne v pracovný deň v čase od 8:00 hod. do 15:00 hod., považuje sa za doručené v momente prenosu resp. doručenia oznámenia, inak v nasledujúci pracovný deň.

## **8. Rozhodné právo**

- 8.1. Táto zmluva sa spravuje zákonmi Slovenskej republiky, bez prihliadnutia ku kolíznym normám.
- 8.2. Súd Slovenskej republiky majú výlučnú právomoc na rozhodovanie akýchkoľvek sporov týkajúcich sa tejto zmluvy.

## **9. Záverečné ustanovenia**

- 9.1. Neúčinnosť, neplatnosť a/alebo nevykonateľnosť jednotlivých ustanovení tejto zmluvy sa nedotýka účinnosti a platnosti ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú, že neúčinné, neplatné alebo nerealizovateľné ustanovenia nahradia takým účinným a realizovateľným ustanovením, ktoré sa pokiaľ možno čo najviac približuje

pôvodnému úmyslu zmluvných strán. To platí primerane aj pre chýbajúce ustanovenia v tejto zmluve.

- 9.2. Táto zmluva nahrádza aj akékoľvek predchádzajúce ústne dohody. Zmeny a doplnky tejto zmluvy musia byť uskutočnené písomnou formou a so súhlasom všetkých zmluvných strán. Zmluvná strana nie je oprávnená previesť práva a povinnosti vyplývajúce pre neho z tejto zmluvy ani ich časti, na inú osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany. Zmluvná strana ďalej nie je oprávnená postúpiť, založiť ani jednostranne započítať akékoľvek svoje pohľadávky voči druhej zmluvnej strane vzniknuté na základe alebo v súvislosti s touto zmluvou alebo s plnením záväzkov podľa tejto zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany.
- 9.3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mandanta.
- 9.4. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, bez skutkového alebo právneho omylu, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a naznak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej vôli, ju podpísali.

Za Mandanta:

Za Mandatára

V Jablonove, dňa 25.04.2022

V Jablonove, dňa 25.04.2022

.....  
**Obec Jablonov**  
Jozef Molčan – starosta

.....  
**RMF Stav s.r.o.**  
Ing. Rastislav Fabian - konateľ